

## Zápis č. 18

ze zasedání zastupitelstva obce Služátky konaného dne 25. 10. 2012 ve Služátkách čp. 8 - místnost obecního úřadu.

Zahájení zasedání dne 25. 10. 2012 v 19.10 hod.

Počet přítomných členů dle prezenční listiny , tj. 5 členů ZO  
Hosté: 8

Starosta přivítal přítomné členy ZO a občany a zahájil zasedání ZO :

a) Konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce a podle počtu přítomných členů ZO, že zasedání je usnášení schopné, dále seznámil členy zastupitelstva, že proti minulému zápisu nebyly vzneseny námitky.

b) **Určení ověřovatelů:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu: p.Rut a p. Franta  
*pro 5 , proti 0 , zdržel se 0*

c) **Schválení programu jednání ZO :**

Starosta přečetl navržený program jednání a požádal o jeho o případné doplnění. Doplnění programu nebylo požadováno, a proto bylo hlasováno o tomto návrhu programu:

Návrh programu:

1. Řešení situace kolem nájmu nebytových prostor na obecním úřadě (Služátecká bašta)
2. Zmapování obecních pozemků
3. Záměr prodeje a koupě obecních pozemků
4. Obecně závazná vyhláška š. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému komunálních odpadů.
5. Rozpočtové opatření č. 3
6. Různé

*pro 5 , proti 0 , zdržel se 0 – program schválen*

Jednání ZO dále pokračovalo dle schváleného programu.

### 1) **Řešení situace kolem nájmu nebytových prostor na obecním úřadě (Služátecká bašta)**

ZO projednávalo smlouvu o výpůjčce Služátecké bašty Klubu labužnických pohodářů na minulém zasedání zastupitelstva a rozhodlo, že na základě připomínek zastupitelů, občanů a členů klubu bude vypovězena výpůjčka Klubu labužnických pohodářů dle čl. III, odst. 2 Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou od 1. 11. 2012, aby byla zachována kontinuita provozování od února 2013

Diskuse:

- starosta přednesl návrh na uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem nebytových prostor v přízemí budovy OÚ (Služátecká bašta) a upozornil, že vybavení těchto prostor v hodnotě 140 tis. Kč nemůže být součástí nájemní smlouvy, protože se nejedná o obecní movitý majetek, dále klade důraz na určení výběrové komise, aby výběr nového provozovatele byl transparentní a vyzval členy ZO i přítomné občany k navrhování osob do této komise,
- p. Fritschová doplňuje, že v takovéto situaci by nový nájemce musel samostatně řešit vztah s vlastníky vybavení,

- přítomní navrhli starostovi do zvláštní výběrové komise, která by vybrala nejvhodnějšího nového provozovatele Služátecké bašty jmenovat p. Ruta, p. Pechovou, p. Chlada, p. Mejstříka, p. Horkého a p. Galbavého.

*Návrh usnesení:*

- 1) **ZO rozhodlo o zveřejnění záměru na uzavření nájemní smlouvy prostor Služátecké bašty, vč. sociálního zařízení a přístupové chodby nacházející se v I. NP budovy Obecního úřadu Služátky čp. 8 postavené na parcele č. st. 3 a venkovní terasy umístěné na části parcely č. 13, vše v KÚ Služátky.**
- 2) **Zveřejněný záměr bude doplněn informací, že součástí žádostí o nájem Služátecké bašty je návrh společenského využití a nabídka způsobu provozování, které by dle názoru žadatele prioritně sloužily co nejširšímu okruhu občanů obce Služátky. Žádosti o pronájem Služátecké bašty se podávají v zalepené obálce na OÚ Služátky do 31. 12. 2012.**
- 3) **Zastupitelstvo souhlasí s jmenováním zvláštní komise k výběru nejvhodnější nabídky provozování Služátecké bašty ve složení: starosta, p. Rut, p. Pechová, p. Chlad, p. Mejstřík, p. Horký a p. Galbavý**  
*pro 5, proti 0, zdržel se 0 - schváleno*

V 19.30 hod. se dostavil p. Franta a zastupitelstvo nadále jednalo v počtu 6-ti přítomných členů.

## **2. Zmapování obecních pozemků**

Starosta vyzval členy ZO, aby se vyjádřili, co zjistili ohledně mapování obecních pozemků, které jsou fakticky užívány jinými subjekty. Bylo zatím zjištěno, že např. na části p. č. 252/5 stojí dům p. Rosičky a ost. plochu užívá družstvo Malčín, p. č. 282/8 užívají fyzické osoby. Protože se jedná o záležitost hodnou znalosti místních poměrů bylo navrženo ustanovit pracovní skupinu ve složení p. Rut, p. Fritschová, p. Franta a p. Chlad, která by se tímto podrobněji zabývala a postupně informovala členy ZO o navrhovaném řešení.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo pověřuje pracovní skupinu ve složení p. Rut, p. Fritschová, p. Franta a p. Chlad, aby postupně prověřila faktické užívání obecních pozemků a v případě nesrovnalostí po projednání s uživateli navrhla nápravu.**

*pro 6, proti 0, zdržel se 0 – schváleno*

## **3. Záměr prodeje obecních pozemků a koupě pozemků**

Starosta informoval zastupitele o narovnání pozemků mezi obcí a dalšími dvěma majiteli sousedících nemovitostí. Obec na základě tohoto narovnání deklaruje záměr prodat níže uvedené části pozemků a koupit níže uvedené pozemky:

Obec Služátky vyhláší **záměr prodat následující pozemky** za nabídkovou cenu 2.700 Kč: nově vytvořený pozemek označený jako trvalý travní porost číslo parcelní 252/17 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Služátky a nově vytvořený pozemek označený jako ostatní plocha číslo parcelní 542/6 o výměře 48 m<sup>2</sup> v katastrálním území Služátky.

Oba pozemky vznikají na základě geometrického plánu vyhotoveného společností GEOPERFECT s.r.o. se sídlem Světlá nad Sázavou, Nádražní 225, PSČ 582 91, pod číslem plánu 151-224/2011 a to následujícím způsobem:

a) odděluje se od nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu - Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Služátky a katastrální území Služátky jako pozemek označený jako trvalý travní porost číslo parcelní 252/11 díl o výměře 6 m<sup>2</sup>, tento díl dostává nové parcelní číslo a vzniká tak nový pozemek označený jako trvalý travní porost číslo parcelní 252/17 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Služátky,

b) odděluje se od nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu - Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Služátky a katastrální území Služátky jako pozemek označený jako ostatní plocha číslo parcelní 542/4 díl o výměře 48 m<sup>2</sup>, tento díl dostává nové parcelní číslo a vzniká tak nový pozemek označený jako ostatní plocha číslo parcelní 542/6 o výměře 48 m<sup>2</sup> v katastrálním území Služátky

Obec Služátky koupí nově vytvořený pozemek označený ostatní plocha číslo parcelní 542/5 o výměře 50 m<sup>2</sup> v katastrálním území Služátky, se vším příslušenstvím a součástmi, jakož i se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích jak dosud sami tuto nemovitost vlastnili a užívali, popř. byli oprávněna vlastnit a užívat dohodnutou kupní cenu 2.500,-- Kč  
Tento pozemek vzniká tak, že se odděluje od nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu - Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví číslo 15 pro obec Služátky a katastrální území Služátky jako pozemek označený jako trvalý travní porost číslo parcelní 229 díl "b" o výměře 12 m<sup>2</sup> a od nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu - Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví číslo 15 pro obec Služátky a katastrální území Služátky jako pozemek označený jako ostatní plocha číslo parcelní 542/5 díl "a" o výměře 63 m<sup>2</sup>, tyto díly se slučují a vzniká tak nový pozemek označený jako ostatní plocha číslo parcelní 542/7 o výměře 75 m<sup>2</sup> v katastrálním území Služátky,

- pozemek označený jako trvalý travní porost číslo parcelní 229 v katastrálním území Služátky má po tomto oddělení novou výměru 198 m<sup>2</sup>,

- pozemek označený jako ostatní plocha číslo parcelní 542/5 v katastrálním území Služátky má po tomto oddělení novou výměru 50 m<sup>2</sup>.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje a koupě výše uvedených pozemků.**

*pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno*

#### **4. Obecně závazná vyhláška š. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému komunálních odpadů.**

Zastupitelstvo projednalo rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v předpokládané výši roku 2012 na osobu, které činí 772 Kč a z toho se vybírá 450 Kč. Dle smlouvy se svozovou firmou AVE náklady na osobu činily 550 Kč a pro příští rok budou dále zvýšeny, k tomuto se dále připočítávají náklady na tříděný odpad, pronájem kontejnerů a náklady na sběr a svoz objemného odpadu.

Dále se jedná i o změnu zákona o místních poplatcích, která od 1. 1. 2013 nově definuje a rozšiřuje kategorie fyzických osob, které jsou poplatníky tohoto místního poplatku, a proto se stávající OZV č. 1/2012 stává pro příští rok neaplikovatelnou a je třeba ji zrušit a vydat novou .

Zastupitelstvo projednalo návrh obecně závazné vyhlášky č.2/2012 o místním poplatku za provoz systému sběru, přepravy, shromažďování a odstraňování komunálního odpadu se závěrem ponechat stávající výši sazby ve výši 450 Kč na osobu, poskytovat osvobození dětem do 6-ti let a osobám, které se v obci dlouhodobě nezdržují a úlevy dětem do 15-ti let, tj. dle současného stavu beze změn.

*Návrh usnesení:*

**Zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhláškou č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2013.**

*pro 6 , proti 0 , zdržel se 0 – schváleno*

### **5. Rozpočtové opatření č. 3.**

Starosta informoval členy ZO, o snížení rozpočtu na žáky základních škol a čerpání dotace na volby

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy.**

### **6. Různé:**

- starosta informoval, že existují ekologické dotace na odbahnění rybníka – bude dále jednat na možnost tuto dotaci získat,
- p. Havel jako správce obecního vodovodu připomíná, že je třeba v rozpočtu na příští rok počítat s výměnou filtru a vyčištěním vodojemu

**Ověřovatelé:** .....  
.....

**starosta:**.....

zapsala: Fritschová

Ve Služátkách dne 31. 10. 2012