

Stupeň projektu :

**ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

Stavba, místo:

**NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY POŽÁRNÍ ZBROJNICE
na st.p.č. 43, k.ú. Služátky**

Stavebník :

OBEC SLUŽÁTKY

Část :

SO 01.1 stavební část

Tato projektová dokumentace
byla ověřena ve stavebním řízení
a je podkladem pro provedení stavby
podle stavebního povolení
č.j.

10694-20110SU

ze dne **07. 06. 2011**

Obsah:

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektoval :

Zakázkové číslo:

Jitka Závětová
Č. autorizace : 0700890

1103

Zodpovědný projektant :

Datum :

Jitka Závětová

duben 2011



Výtisk

3

A. Průvodní zpráva

- OBSAH:
1. Identifikační údaje o stavbě
 2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
 3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
 4. informace o splnění požadavků dotčených orgánů
 5. informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
 6. údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona
 7. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
 8. předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
 9. statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, údaje o podlahové ploše budovy

1. Identifikační údaje o stavbě

- Název stavby: Nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice -
 - změna dokončené stavby
 st. p.č. 43, k.ú. Služátky
- Stavebník: Obec Služátky
- Místo stavby: Služátky st.p.č. 43
- Majitel pozemku: obec Služátky
- Druh stavby: změna dokončené stavby – nástavba a stavební úpravy
- Stavební úřad: Světlá nad Sázavou – stavební odbor
- Projektant: * *Stavební část - Jitka Závětová , projektová a inženýrská činnost*
 Nová Ves 69, 582 91 Světlá nad Sázavou
 č. autorizace 0700890

2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.

Hasičská zbrojnice se nachází u silnice v obci Služátky. Investor se rozhodl vzhledem ke špatnému technickému stavu k opravě požární zbrojnice s využitím dotace..

V současné době do objektu zatéká, je narušen krov. Objekt není odizolovaný, obvodové zdivo v blízkosti silnice je narušené včetně kamenného soklu, který je na několika místech popraskaný a drolí se.

Výškově se bude objekt měnit, bude provedena nástavba o cca 1m.

Stavební úpravy budou následující :

- a) bourací práce – viz specifikace
- b) úprava terénu včetně nové opěrné zdi u nájezdu do vrat
- c) zpevnění základů, vyždění nové podezdívky ze dvou stran
- d) nadezdívka obvodového zdiva
- e) nová izolace proti zemní vlhkosti
- f) nová podlaha
- g) nový ztužující železobetonový věnec
- h) nový krov
- i) nová střešní krytina
- j) nový rozvod elektroinstalace
- k) nové vnitřní omítky
- l) nová vrata včetně osazení
- m) nová venkovní fasáda

Nástavba a stavební úpravy budou provedeny z klasických stavebních materiálů běžnými stavebními technologiemi bez nároků na těžší mechanismy. Veškeré rozvody budou napojeny na stávající přípojky. Investor bude napojení konzultovat se správcem sítě(ČEZ).

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

Napojení zůstává stávající. V blízkosti Požární zbrojnice směrem severovýchodním se nachází sloup vedení. Při bouracích pracích dodržovat bezpečnostní předpisy a v případě nutnosti požádat o dočasné odpojení po dobu rekonstrukce střechy.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při provádění stavby budou respektovány obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy, vyhláškou č.502/2006Sb., kterou se mění vyhl. Ministerstva pro místní rozvojč. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst.1 stavebního zákona.

Stavba se nachází v zastavěném území obce a nesplňuje dle § 104 odst. 1 stav. zákona ohlašovací povinnost, neboť se jedná o nástavbu a stav. úpravy (změnu stavby) větší než 25m² a spadá pod stavební povolení..

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou. Pro vlastní zahájení stavby je podmínkou vydání stavebního povolení.

8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.

Předpokládaný termín zahájení prací – dle získání stavebního povolení a přidělení dotace
předpoklad rok 2012

Předpokládaný termín ukončení prací – do 1 roku od vydání povolení (tj. 2013)

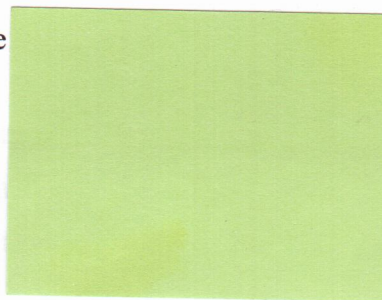
Postup výstavby :

- a) bourací práce, zdění
- b) zpevnění základů, nový sokl ze dvou stran
- c) nová opěrná zeď, vyrovnaní terénu před vjezdem
- c) nové rozvody elektro
- d) nový krov , nová krytina, osazení vrat
- e) klempířské prvky, vnitřní a vnější omítky, podlahy,
malby

r. 2012- 2013

9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, údaje o podlahové ploše budovy.

Orientační hodnota stavby stanovená rozpočtem je



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- OBSAH:
1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
 2. Mechanická odolnost a stabilita
 3. Požární bezpečnost
 4. Inženýrské stavby

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází ve Služátkách. Orientace parcely – vstup do objektu ze strany severozápadní.

b) Urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické a architektonické řešení stavby je dáno původní a okolní zástavbou a požadavkem stavebníka.

Popis stávajícího stavu

Půdorys je obdélníkový, zjištěno je zdivo cihelné s kamenným soklem. Ze situačního plánu jsou patrné odstupové vzdálenosti od sousedních objektů. Jedná se o přízemní objekt bez podsklepení a nevyužívaným půdním prostorem. Zastřešení tvoří sedlový dřevěný krov s eternitovou krytinou. Výplně otvorů - vrata jsou dřevěná, okno tabulkové s jednoduchým zasklením. Podlaha neizolovaná. Objekt je připojen na el. veřejnou síť. Ostatní přípojky se nenachází.

c) technické řešení a dopravní infrastruktura

Bourací práce

Bourací práce spočívají:

B1 – odstranění stávajících vrat

B2 – postupné rozebrání střešní krytiny + krovových prvků

B3 – odbourání obvodových zdí ze dvou stran- vjezdové a podél silnice s odtokovým žlabem.

B4 – odstranění dřevěného obložení štítů z prken

B5 – odstranění stávající podlahy a vyrovnání pro nový hutněný šterkový podsyp

(stanovit na místě dle skutečnosti v návaznosti na upravovaný nájezd od silnice).

Bourací práce jsou označeny ve výkresové dokumentaci .

Elektrická energie

Vlastní rozvod el. instalace v objektu bude proveden oprávněnou osobou s platným osvědčením, která zajistí současně revizi elektro ke kolaudaci stavby.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vjezd na pozemek zůstává stávající.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury.

Tento bod se netýká stav. úprav.

f) Vliv stavby na životní prostředí

Svým charakterem se nejedná o objekt, který by mohl mít nepříznivý vliv na životní prostředí.

Objekt není vytápěn, slouží jen k uschování hasičské techniky.

Odpad vznikající při realizaci stavebních úprav bude likvidován v souladu s platnými předpisy.

-7-

Může se jednat o následující odpady:

- | | | |
|--------|---|---|
| 170101 | O | beton |
| 170102 | O | cihly |
| 170103 | O | tašky a ker. výrobky |
| 170107 | O | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků |
| 170504 | O | zemina a kamení |
| 170904 | O | smíšené stavební a demoliční odpady |

Tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám, k nové stavbě, mohou být nabídnuty k recyklaci, případně uloženy na povolené skládce.

- | | | |
|--------|---|--------------------|
| 170201 | O | dřevo |
| 170202 | O | sklo |
| 170405 | O | železo a ocel |
| 170407 | O | směsné kovy |
| 170411 | O | kabely |
| 170604 | O | izolační materiály |

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

- | | | |
|--------|---|--|
| 170903 | N | stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky |
|--------|---|--|

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

Dodavatel stavebních prací provede evidenci o vzniklých odpadech a způsobu likvidace těchto odpadů, což doloží ke kolaudaci stavby společně s ostatními doklady.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

Neřeší se.

h) průzkumy, měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

vzhledem k malému rozsahu prací neprováděly se žádné průzkumy.